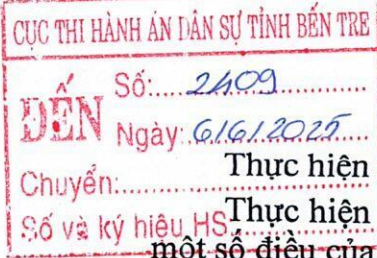


Số: 1107/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 04 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 165/HĐ-DVĐG ngày 27/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 9) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/HĐ-DVĐG ngày 02/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Minh, sinh năm 1975, cư ngụ tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** Tổng diện tích 2.971,9 m² (trong đó 200,0 m² đất ở nông thôn và 2.771,9 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa 437B, tờ bản đồ số 11).

2. **Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 44 cây.
- Dừa loại 2: 05 cây.
- Dừa loại 3: 12 cây.
- Xoài loại 1: 01 cây.
- Bưởi da xanh loại 2: 05 cây.
- Ôi loại 1: 03 cây.

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Minh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.



* Giá khởi điểm (1+2): **881.829.200đ** (Tám trăm tám mươi một triệu, tám trăm hai mươi chín ngàn hai trăm đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ 07 giờ 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025** (trong giờ hành chính) địa điểm tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ**/hồ sơ nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **176.300.000đ**/hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 14/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mô Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Hiệp;
- Ông Lê Văn Minh
(Chi cục THADS Mô Cày Nam chuyển);
- Lưu HS 165/2025, Niêm yết tại TTĐG, L₉

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



